



Consultez notre site internet, découvrez
le programme de nos prochaines
conférences et inscrivez-vous en ligne
www.meetincs.lu



Journée de conférence hybride
LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER :
situation & perspectives
25^e Conférence annuelle

Meetings, Translations & Incentives Services S.A.
20, Op Zaemer | L-4959 Bascharage
Tél.: 459945-1 Fax: 459945-210
Email: meetincs@meetincs.lu
www.meetincs.lu

Présentiel ou Live Streaming
Hôtel DoubleTree by Hilton - Luxembourg
Mercredi 2 octobre 2024

Le marché de l'immobilier luxembourgeois est en crise ! Taux d'intérêt élevés, pénurie de matériaux, inflation galopante... où en est-on ? Tout le monde attend et espère la reprise du marché. Il est un fait que la conjoncture immobilière subit pour l'instant un choc, alors que le Gouvernement peine toujours à trouver des solutions adéquates et rapidement implémentables pour pallier au manque de logements. Quels sont les nouvelles mesures initiées par l'actuel Gouvernement ? Quelles sont les possibilités d'éviter dans le futur des pertes d'emploi supplémentaires dans le secteur de la construction ? Des experts relateront le passé, tenteront d'expliquer le futur, les nouvelles mesures fiscales et notre table ronde posera la question de l'avenir. Bref, une conférence à ne pas manquer !

QUI EST L'ORGANISATEUR ?

MEETINCS S.A. est une société d'organisation de conférences, congrès et événements fondée en 1996. MEETINCS organise de nombreuses conférences qui regroupent à leur tribune des experts de réputation internationale. L'on y aborde des sujets de domaines variés, allant de l'immobilier à la fiscalité, tout comme des sujets d'actualité nationale.

Société de formation professionnelle continue :
Agrément N° 00119711/0
MEETINCS a également reçu
l'agrément du Barreau de Luxembourg

DIVERS

Les exposés se tiendront en langue française. Une documentation reprenant le texte des exposés et/ou la copie des slides disponibles sera remise en début de conférence. Un certificat de participation sera délivré aux participants ayant assisté à l'ensemble de la conférence.

PUBLIC VISÉ

Directeurs généraux, aux Auditeurs internes, aux Responsables des Département Immeubles, des banques et autres professionnels du secteur financier, aux Fiduciaires et Fiscalistes, aux Avocats, aux Conseillers juridiques, aux Professionnels du secteur de l'immobilier, aux Agences immobilières, aux investisseurs dans l'immobilier, Architectes, Députés et membres du Gouvernement...

COMMENT S'INSCRIRE ?

En remplissant le bulletin d'inscription en ligne sur www.meetincs.lu, en flashant le QR code au dos de la présente invitation ou en l'imprimant et en le renvoyant à

MEETINCS S.A.

20, Op Zaemer | L-4959 Bascharage
conferences@meetincs.lu

Dernier délai d'inscription :
1^{er} octobre 2024

TARIF D'INSCRIPTION

En présentiel ou Live streaming
615,00 €*
5 % de remise pour toute inscription avant le 01.09.2024. En inscrivant deux personnes au moins, vous bénéficierez d'une remise de 5 % sur le tarif d'inscription et ce, dès le premier inscrit.

Ces offres sont cumulables ! *HTVA 3%

REMPLACEMENT - ANNULATION

(Extrait de nos CG - version complète à télécharger sur www.meetincs.lu/conferences/conditions)

Si après votre inscription, vous n'êtes pas en mesure d'assister à la conférence, vous pouvez vous faire remplacer sans frais par une seule et même personne de votre société. Vous devrez en informer l'organisateur avant le début de la réunion. Le port du badge nominatif est obligatoire pour l'accès à la salle de conférence.

Toute annulation d'inscription devra se faire par écrit au moins cinq jours ouvrables (24 septembre 2024) avant la réunion et sera facturée 100€ HT pour frais de dossier. Passé ce délai, les frais d'inscription resteront dus dans leur intégralité.

PROGRAMME

- 08h30 Inscriptions et café d'accueil¹ - Ouverture de la salle virtuelle
09h00 Ouverture de la conférence par le Président de séance
Monsieur André Vasanne, MEETINCS S.A.
- 09h10 **L'immobilier luxembourgeois mouture 2024-2025 : comment faire rimer réalisme avec positivisme**
Monsieur Michael Taelman, City Leader - CBRE Luxembourg
- 10h00 **Le retard d'achèvement d'un immeuble dans le cadre d'une VEFA :**
- **Perspective du promoteur : les causes légitimes de suspension du délai d'achèvement**
 - **Perspective de l'acquéreur : l'indemnisation du retard de l'achèvement**
Maître Pierre Brasseur, Associé Fondateur – Brasseur & Kasel Avocats à la Cour
- 10h50 Pause-café¹
- 11h10 **TABLE RONDE**
Comment sortir de la crise du logement ? Quelles mesures ? Quels moyens ?
Monsieur Claude Meisch, Ministre du Logement et de l'Aménagement du territoire
Madame Michelle Friederici, architecte-urbaniste, associée-gérante - FG Architectes Sàrl – Présidente de l'OAI
Monsieur Julien Licheron, Research Associate, Urban Development and Mobility – LISER
MODÉRATEUR : *Maître Marc Theisen, Avocat à la Cour - Etude Theisen Law*
- 12h25 Déjeuner-Networking¹
- 14h20 **Nouvelles mesures fiscales : impacts et opportunités pour le secteur immobilier**
Maître Georges Simon, Partner – Simon Law
- 15h10 Pause-café¹
- 15h30 **ESG en pratique - différents acteurs, différents objectifs :**
Le constructeur promoteur : des contraintes groupes et des contraintes maître d'ouvrage - Le locataire occupant de l'immeuble : un immeuble «built to suit» ou «multi-tenants»
L'investisseur - Le financier - Le property manager
Maître Martine Gerber-Lemaire, Luxembourg Managing Partner
Maître Elisabeth Lauwerier, Senior Associate
Dentons Luxembourg
- 16h20 **Les aides publiques en matière immobilière au Luxembourg : aides pour les investisseurs - aides en faveur des locataires - le point sur les récentes mesures**
Maître Alain Lorang, Avocat à la Cour - Etude Lorang & Wingerter
- 17h10 Fin de la conférence

Chaque exposé sera suivi d'une session de questions-réponses
¹Réservé aux participants en présentiel

RETROUVEZ LE PROGRAMME COMPLET DE NOS CONFÉRENCES SUR
www.meetincs.lu