



Olivier Bastin
LuxRed



Julien Licheron
LISER

SESSION FOCUS

Une approche courte et ciblée pour une analyse experte, claire et concrète

Du blocage à la relance :
que se passe-t-il vraiment sur le marché immobilier
luxembourgeois? Analyse d'experts

Mardi, 21 avril 2026
Format : Présentiel et Live streaming

NOVOTEL Luxembourg Kirchberg

S'inscrire maintenant

PROGRAMME

13:45 - 14:00	Accueil - Enregistrement
14:00 - 16:00	Marché résidentiel luxembourgeois : pourquoi le logement reste-t-il si cher ? Est-ce sans solution ? La crise du secteur de la construction en cours depuis la hausse des taux d'intérêt et le retournement conjoncturel de 2022/2023 est venue s'ajouter à une "crise du logement" plus structurelle : le coût du logement est aujourd'hui un problème majeur pour un nombre croissant de ménages, et un facteur pénalisant pour l'attractivité et la compétitivité du Luxembourg. La présentation détaillera les recherches les plus récentes sur le coût du logement et ses implications en matière d'attractivité et de compétitivité. Il s'agira ensuite d'examiner en détail les facteurs structurels à l'origine de ce coût, en insistant sur les enjeux liés au foncier (disponibilité, rétention, fiscalité). Nous aborderons finalement les solutions réglementaires et les évolutions du marché résidentiel pour abaisser ce coût du logement, en particulier en matière de densité et de nouveaux modèles d'habitat. <i>Monsieur Julien Licheron, Research Associate Luxembourg Institute of Socio-Economic Research (LISER)</i> Après une analyse des mécanismes structurels du marché, cette session se poursuivra par un éclairage concret à travers trois projets VEFA, illustrant les défis actuels rencontrés par les acteurs de terrain. Les Ventes en État Futur d'Achèvement (VEFA) : que faut-il changer pour relancer le marché ? Présentation de 3 cas concrets Le marché de la Vente en État Futur d'Achèvement est actuellement en berne. La demande, pourtant bien réelle, peine à rencontrer l'offre. S'agit-il d'un problème de prix ? La confiance des acquéreurs potentiels a-t-elle été à ce point ébranlée qu'ils n'osent désormais plus franchir le pas ? Le modèle doit-il être repensé ? Cette présentation apportera des éléments de réponse, en livrant le point de vue d'un promoteur immobilier à travers l'analyse concrète de trois projets immobiliers dont la construction est sur le point de démarrer. <i>Monsieur Olivier Bastin, Founding Partner - LuxRED</i>
16:00 - 16:30	Networking Café/Cocktail

Tarif : 295,00 €
hors TVA 3% ou 17%

Présentiel ou Live streaming

REMISES (en présentiel uniquement) :

Very Early Registration code «VER-10%»
valable jusqu'au 1er avril 2026

Early Registration code «ER-5%»
valable jusqu'au 10 avril 2026

Pour toute inscription multiple : code "MULTI-5%"
(valable pour la même conférence, également en live streaming)

PUBLIC VISÉ Directeurs généraux, aux Auditeurs internes, aux Responsables des Département Immeubles, des banques et autres professionnels du secteur financier, aux Fiduciaires et Fiscalistes, aux Avocats, aux Conseillers juridiques, aux Professionnels du secteur de l'immobilier, aux Agences immobilières, aux investisseurs dans l'immobilier, Architectes, Députés et membres du Gouvernement...	REPLACEMENT ANNULATION & MODIFICATION Toute annulation d'inscription devra se faire par écrit au moins cinq jours ouvrables (14 avril 2026) avant la réunion et sera facturée 100€ HT pour frais de dossier. Passé ce délai, les frais d'inscription resteront dus dans leur intégralité <u>Vers nos CG Conférences</u>	MEETINCS S.A. est une société d'organisation de conférences, congrès et événements fondée en 1996. Société de formation professionnelle continue (agrément 00119711/0) Agrément auprès du Conseil du Barreau de l'Ordre de Luxembourg Reconnue auprès de l'OEC (selon thèmes)
--	---	---